

SHIP

MULTIMODAL LOGISTICS

Optimalisatie Brusselse
bouwplaatsen door gebruik
van **consolidatie** centra

Brussel 08/10/2024

Shipit aanbod

VERVOER VIA DE BINNENVAART
MULTIMODAAL TRANSPORT
OP & OVERSLAG VAN DIVERSE GOEDEREN
SLIMME BOUWLOGISTIEK

2 urban terminals



Shipit Urban Terminal
Brussels North

Avenue du port 67 1000 Bruxelles



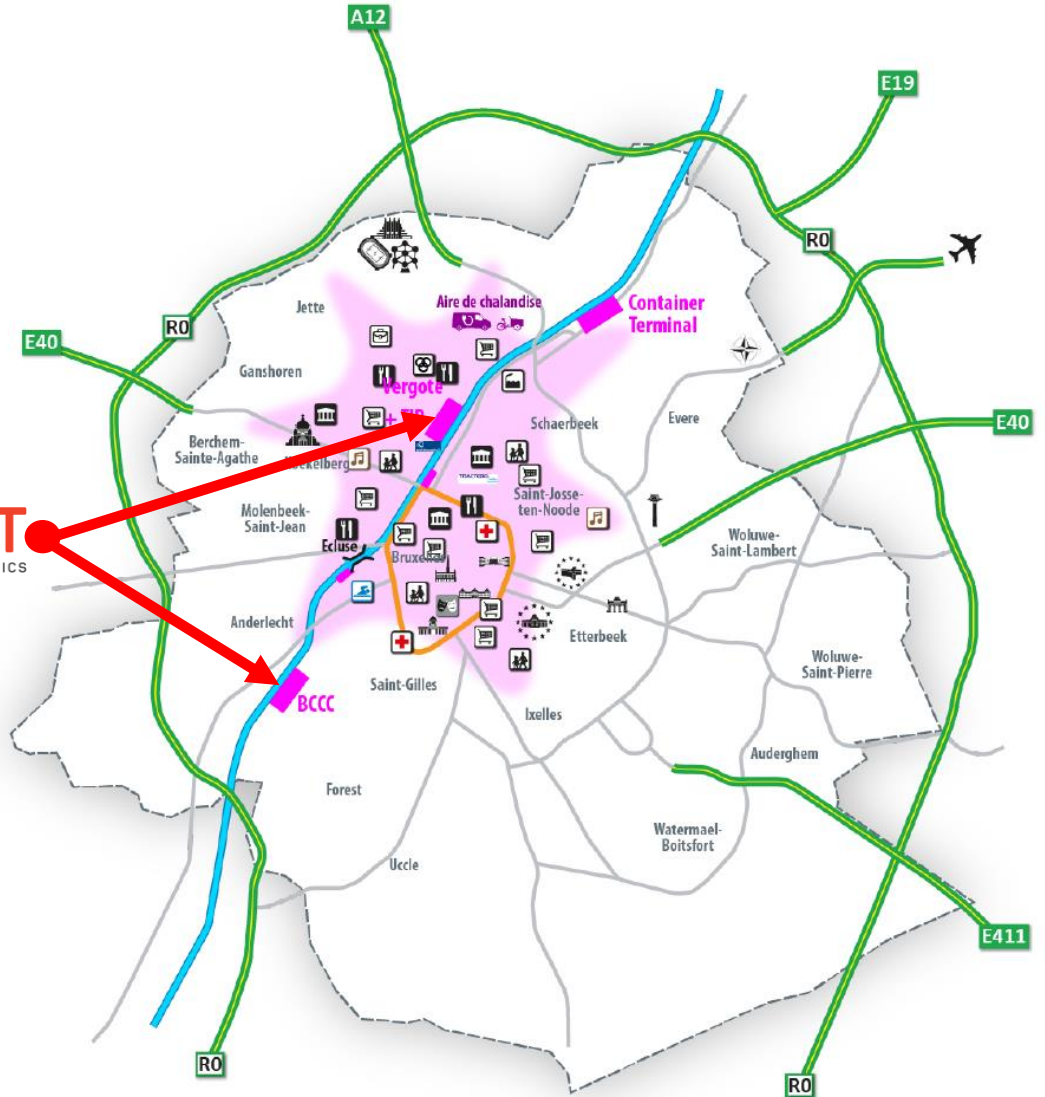
Shipit Urban Terminal
Brussels South

Digue du Canal, 9 1070 Anderlecht



Covering 70% of Construction
Sites in <30min

SHIPIT
MULTIMODAL LOGISTICS





INTRODUCTIE

RUWBOUW

AFWERKINGSFASE

DE TOEKOMST

CONCLUSIE

INTRODUCTIE

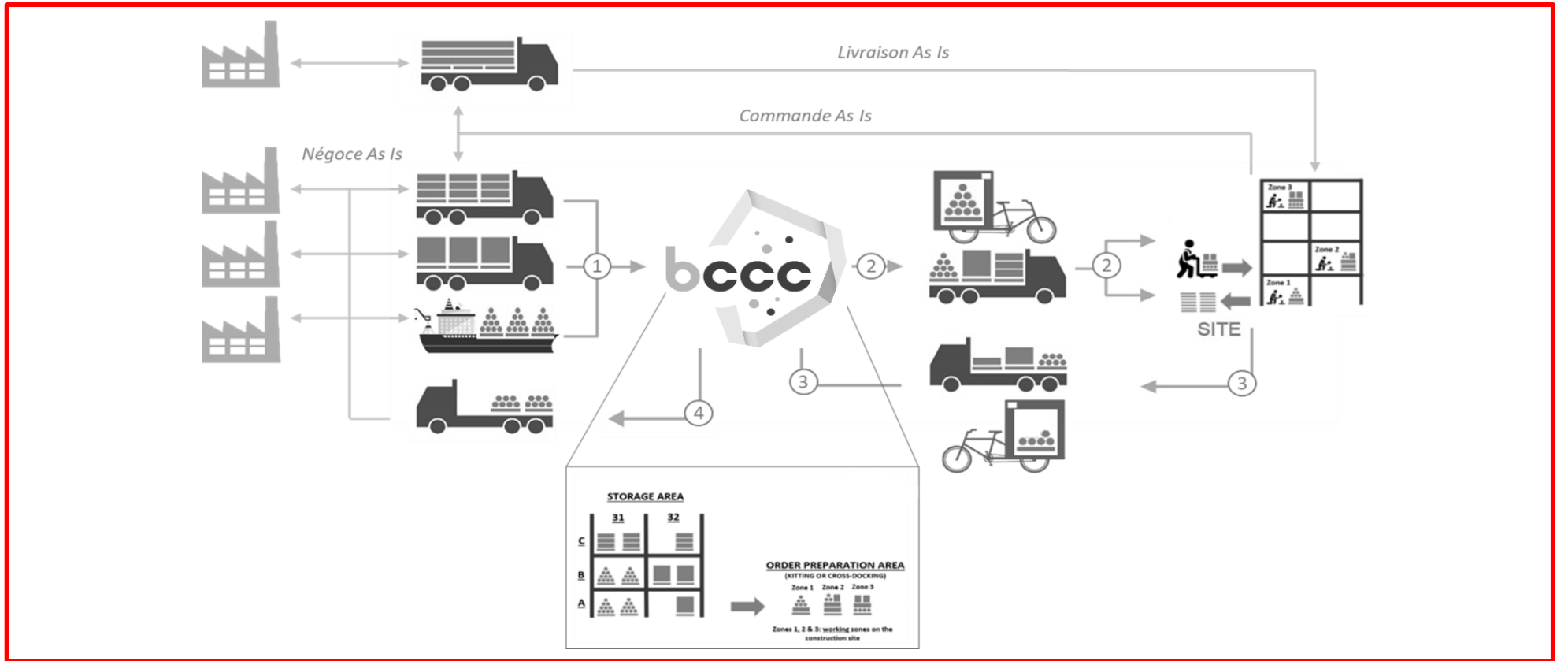
Logistiek - belangrijke partner voor de sector

“Optimalisatie van de *logistiek* wordt gezien als *nummer 1 oplossing* om de *economische gezondheid* van de sector te verbeteren”

(2022 - Buildwise, KPMG)



1. Guerre des talents
2. Numérisation
3. Industrialisation de la construction
4. Collaboration plus intense
5. Durabilité
6. Formes de logement du futur
7. Complexité juridique
8. Orientation client du secteur
9. Réévaluation du modèle économique
10. Modification de la chaîne logistique



RUWBOUW

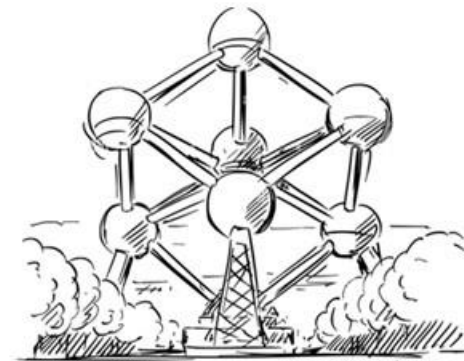
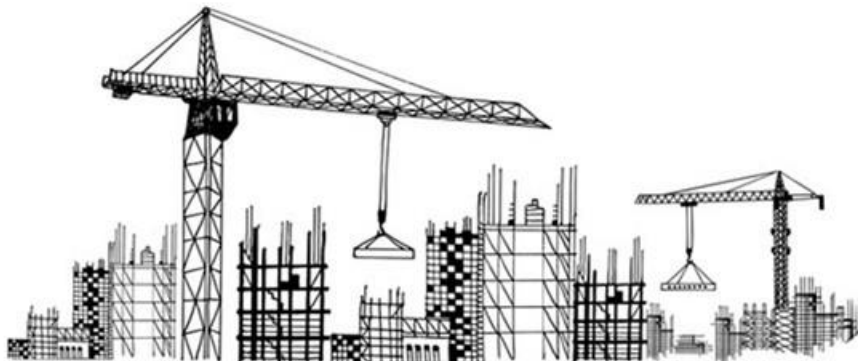
Een stad vol uitdagingen

Jaarlijks in Brussel

120,000 bouwwerken
10,000 nieuwe inwoners
3,000 nieuwe gezinnen

Alle dagen ontvangen de Brusselse werven:

4,000 vrachtwagens
waaronder 2,000
betonwagens
en **1,200** vrachtwagens



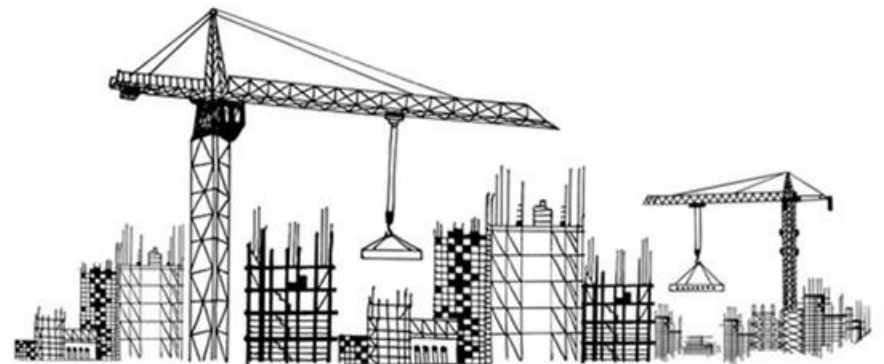
Elke werf ontvangt alle dagen
inefficiënte vrachtwagens

Grootte van de werf

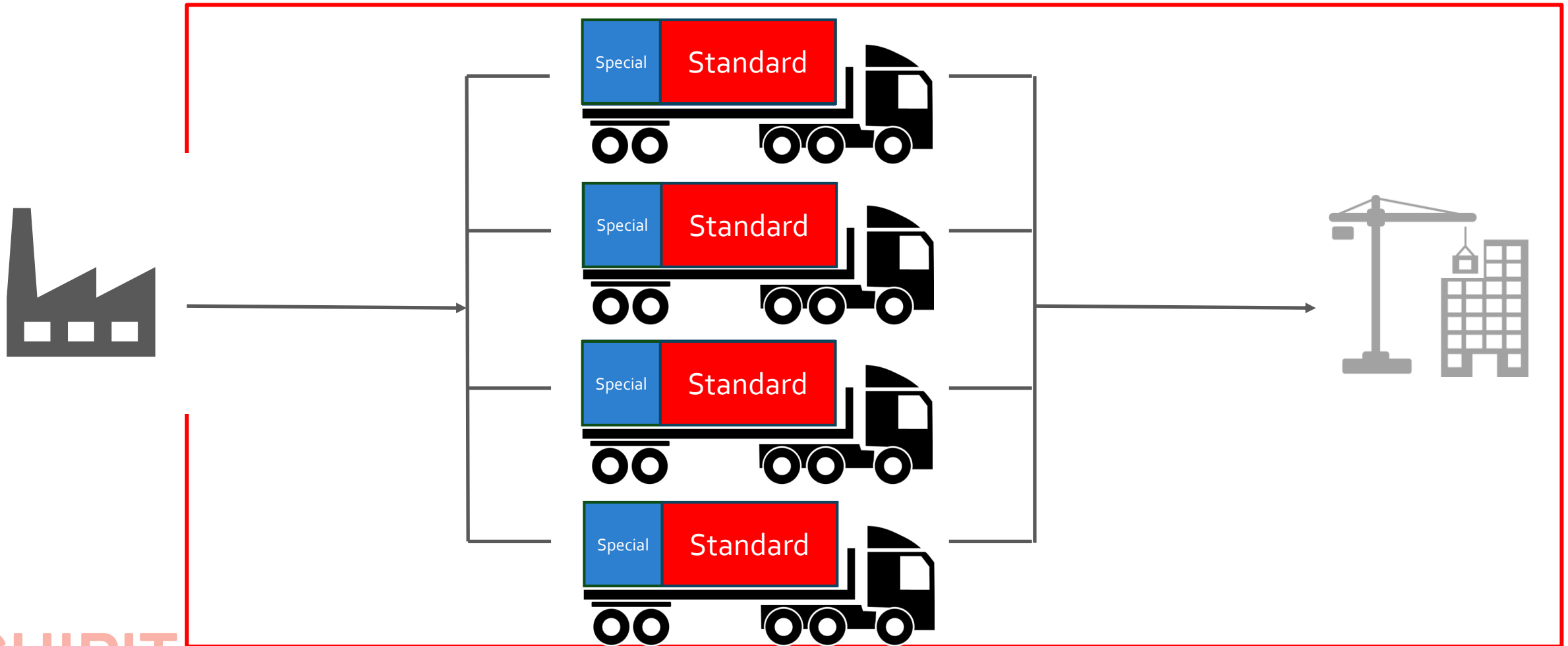
- + 50 Mill €
- + 10 - 50 Mill €
- + 5 - 10 Mill €

inefficiënte
vrachtwagens (gemiddeld)

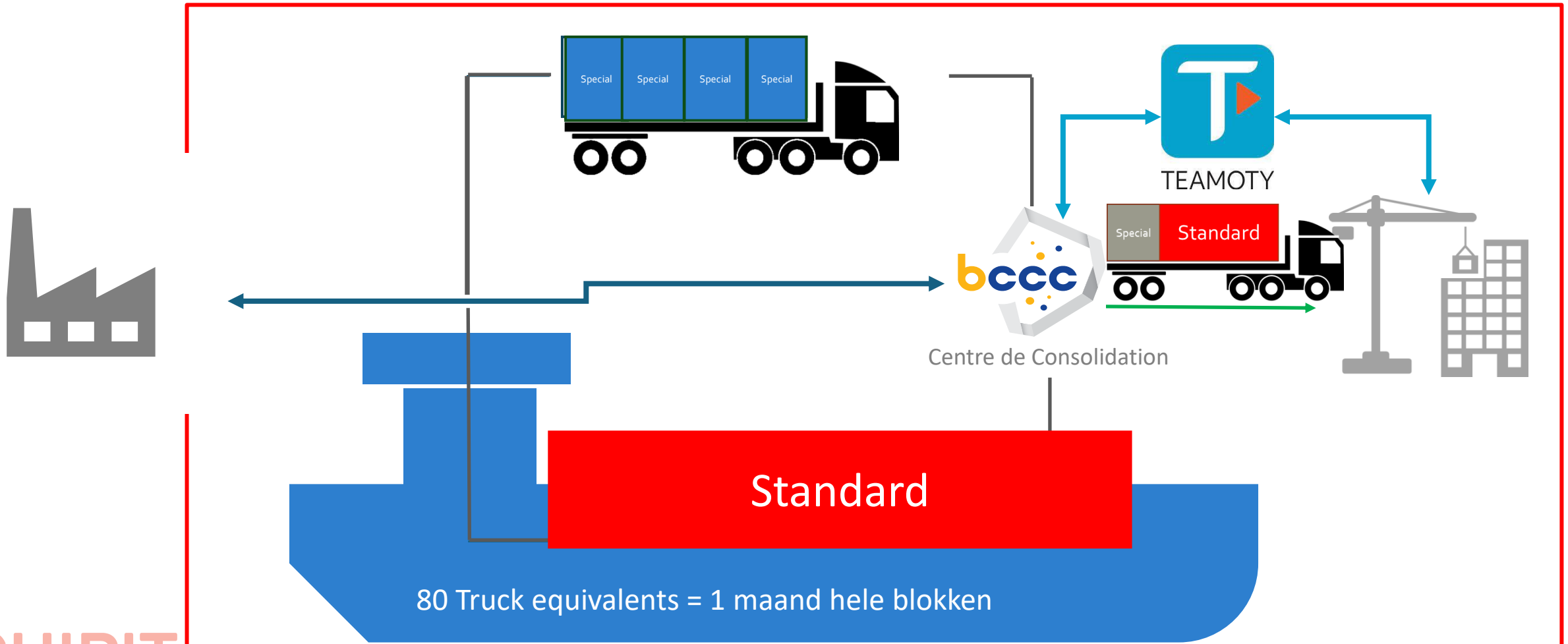
- 10 / dag
- 5 / dag
- 2 / dag



Ruwbouw gedeeltelijk via binnenvaart - vb: 80 wagens / maand (4 /dag)

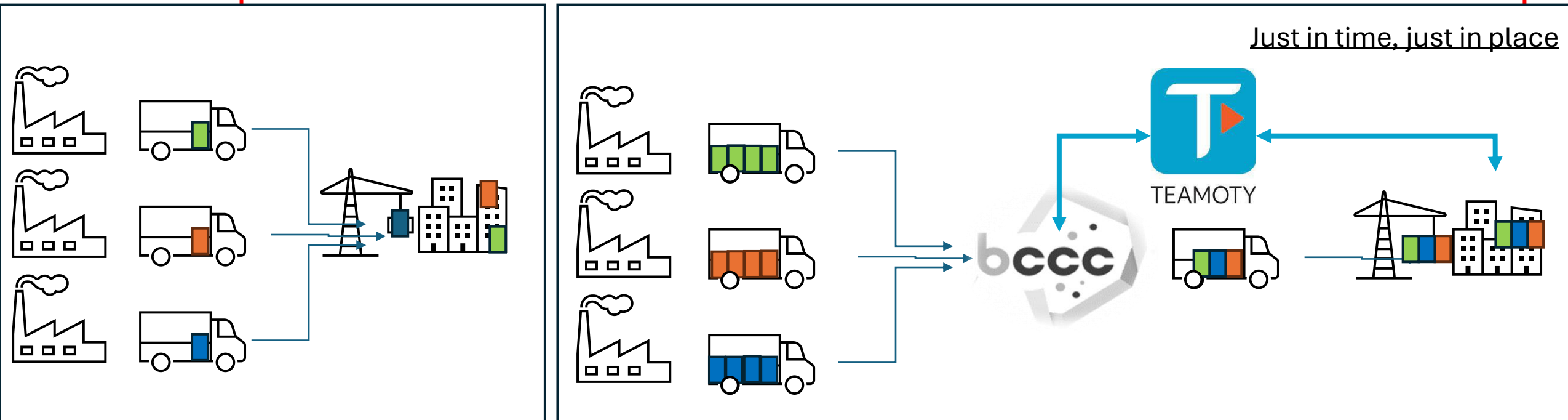


Hele blokken **via water**, passtukken via **de weg**
+ digitale *supply chain*, *last mile geconsolideerd*



AFWERKINGSFASE

Kitting, geconsolideerde levering “just in time, just in place”



Is dit nog aanvaardbaar ?

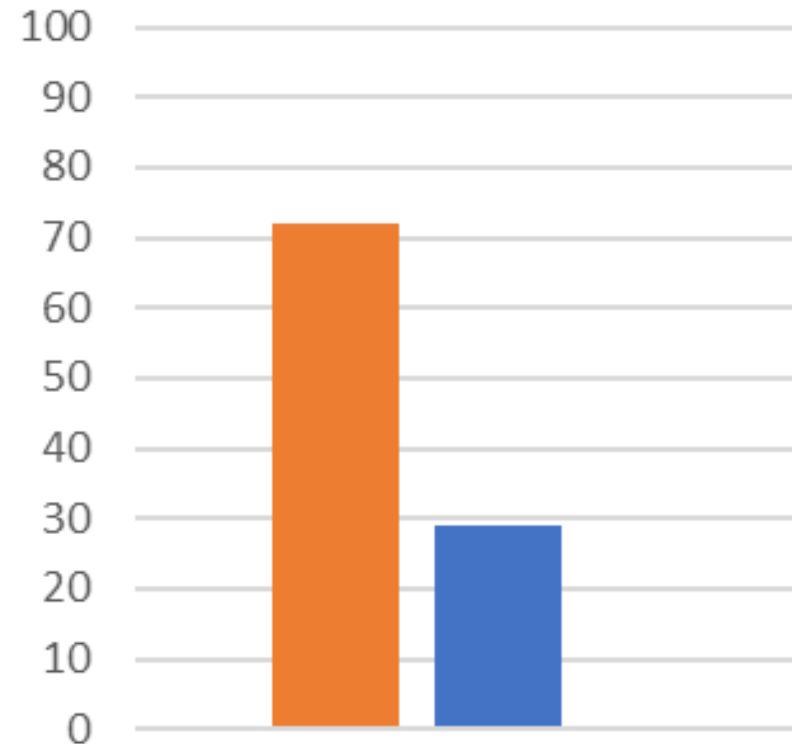


Of is dit meer gewenst ?



Kitting test uitgevoerd, werf **Tervuren Square**

*Kitting via CCC **50%** van
het aantal **leveringen** op
de werf*



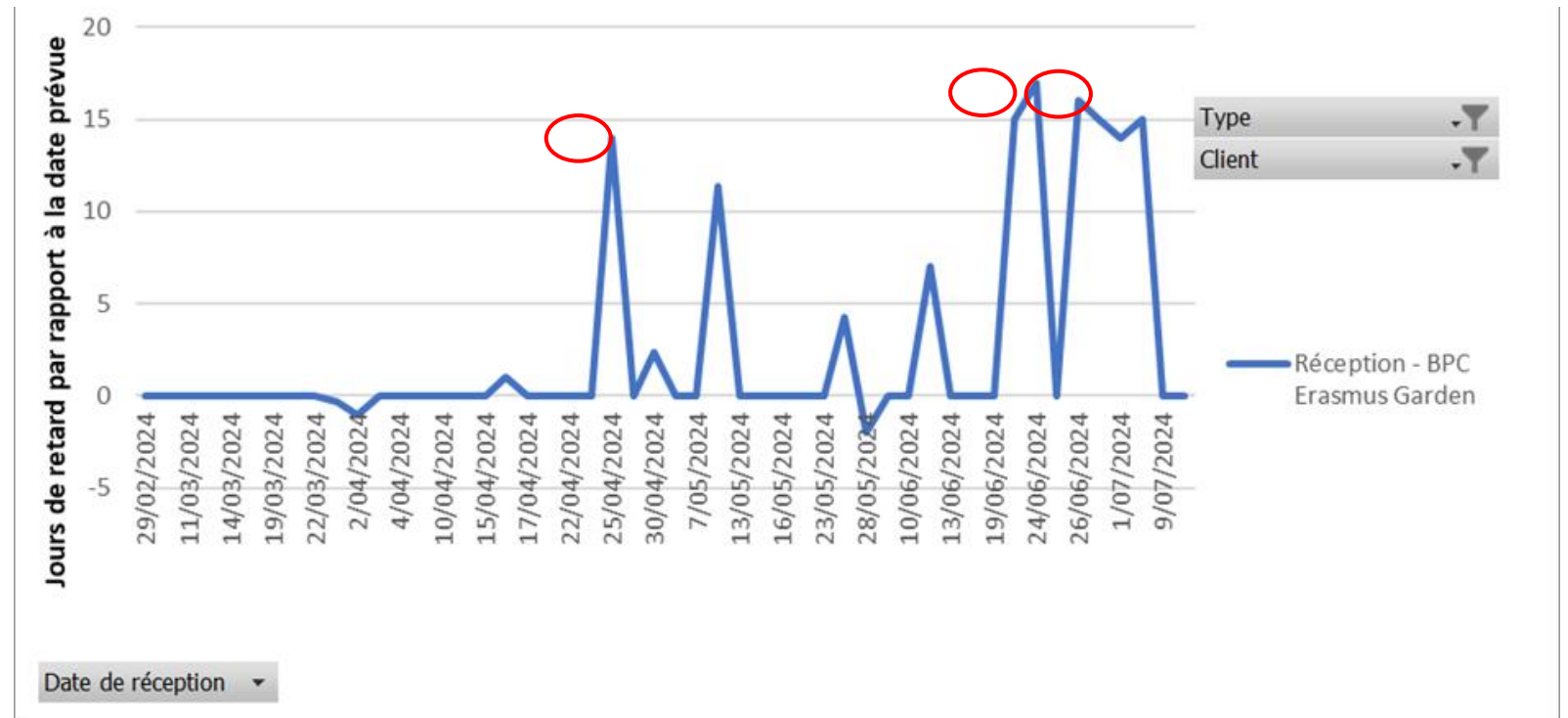
Kitting test uitgevoerd, werf **Erasmus Garden**

Levering BAU : gemiddeld

3 dagen te laat

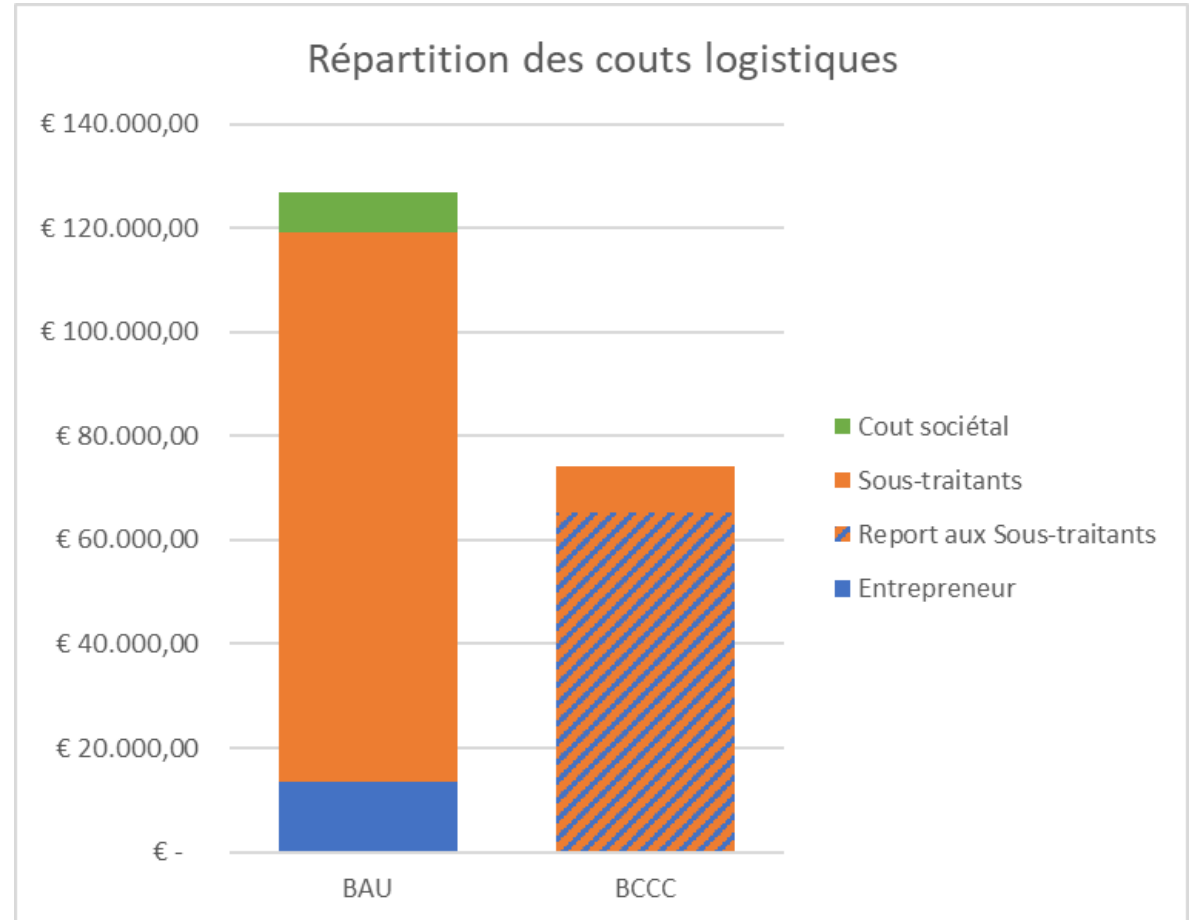
Via Kitting : gemiddeld

11 minuten...



Kitting test uitgevoerd **Tervuren Square**

*Kitting is voor alles
een **ECONOMISCHE**
beslissing*



Kitting - impact:



Just In Place & Just In Time leveringing van afwerkingsmateriaal aan een **kwaliteit van 50% naar +95%**



50% minder vrachtwagens, **50%** minder CO2



Tot 10% besparing voor onderaannemer én aannemer - **2 à 5% van de totale bouwkosten !!**



Kosten gedeeld tussen aannemer en onderaannemer

DE TOEKOMST

Reverse Logistics, sorteercentrum op de werf

- Tot 90% kan gescheiden worden
- Waardevolle fracties worden gescheiden (vb. pll)
- Sortering aan de bron
- Tot 24 fracties / werf
- Sensibiliseren en vorming
- Logistieke consulting mbt afvalstromen



CONCLUSIE

50% **MINDER CO2**

50% **MINDER VRACHTWAGENS** IN DE STAD

LEVERINGSKWALITEIT VAN 50% NAAR +95%

TOT 5% BESPARING OP DE TOTALE BOUWKOST

Delivered by **Shipit Urban Logistics**



Dagelijks leveren wij:





SHIPIT

Actief in de
stedelijke logistieke
green deal

SHIPIT
MULTIMODAL LOGISTICS



Winner Trends
Impact Awards
2023 Category
Mobility